

Утвержден на годовом общем собрании
членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»
Протокол № ____ от «____» _____ 2025

ОТЧЕТ

ревизионной Комиссии

ТСН ТСЖ «Ширяевские усадьбы»

ОГРН 1187746192963, юр. адрес: г. Москва, район Филимонковский, дер. Ширяево, ул. Озёрная, дом 41, корпус 2, кв. 3, далее - «Товарищество»

за 2024 год

Председатель ревизионной комиссии:

- **Сидорин Максим Сергеевич**, член Товарищества и собственник квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, район Филимонковский, д. Ширяево, дом 65, корпус 1;

Члены ревизионной комиссии:

- **Перевязкина Ирина Евгеньевна**, член Товарищества и собственник квартиры 7, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, район Филимонковский, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3;
- **Ильина Юлия Владиславовна**, член Товарищества и собственник квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, район Филимонковский, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3.

Дата начала ревизии: 17 марта 2025 года

Дата окончания ревизии: 21 марта 2025 года

Дата составления отчета: 24 марта 2025 года

Председатель ревизионной комиссии: _____

(Сидорин М.С.)

Страница 1 из 10

1. Вводная часть

1.1 Основания и обстоятельства проведения ревизии.

Ревизионная комиссия Товарищества руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом Товарищества, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. (далее — «Отчетный период»), с целью объективной независимой проверки этой деятельности и ее оценки, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 г. и размерах обязательных платежей.

Ревизия проведена:

- Председателем ревизионной комиссии: Сидорин Максим Сергеевич;
- Членами ревизионной комиссии: Перевязкиной Ириной Евгеньевной, Ильиной Юлией Владиславовной (далее – ревизоры, проверяющие).

Ревизия проведена с 17 марта 2025 года по 21 марта 2025 года включительно.

1.2 Используемые материалы.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- регистры бухгалтерского и налогового учета;
- бухгалтерская и налоговая отчетность;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей;
- первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ; товарные накладные; авансовые отчеты; банковские выписки и платежные документы по расчетному счету Товарищества; расчетные ведомости и платежные ведомости; акты сверки с контрагентами.
- Данные официального сайта <https://shiryaevo.tsn.ru/>
- материалы по судебным искам;
- прочие необходимые документы.

Заключение ревизионной комиссии при выборочной проверке документов:

1. Документы предоставлены в запрашиваемом объеме.
2. Документы оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде.
3. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

1.3 Методика ревизии

Ревизия проведена в пределах, имеющихся у ревизоров познаний в области инженерии, экономики, финансов и юриспруденции.

Для обоснования своих выводов проверяющими в процессе ревизии был проведен комплекс процедур по сбору, изучению, оценке информации, содержащейся в предоставленных проверяющим материалах. Указанные процедуры проводились с использованием следующих методов получения доказательств: опроса, нормативной проверки, документального контроля, прослеживания, сопоставления, пересчета и аналитических процедур.

Формирование выводов осуществлялось проверяющими по их внутреннему убеждению, основанному на независимом всестороннем, полном, объективном и



непосредственном исследовании полученной в процессе ревизии доказательной информации и их профессиональном мнении.

Поскольку не все пользователи настоящего отчета имеют специальное образование, для лучшего его понимания дальнейший текст отчета написан без присущей подобным отчетам степени употребления специальной бухгалтерской, юридической и технической терминологии, что не влияет на суть сделанных проверяющими выводов.

1.4 Условия проведения ревизии.

При проведении ревизии документы были предоставлены полностью по запросам, в имеющемся объеме. Был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации Товарищества.

1.5 Цели и задачи проверки.

Ревизионной комиссией рассмотрены следующие вопросы и задачи:

1. С какими организациями Товарищество работало за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года на договорной основе. В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставили собственникам недвижимости поселка, членам Товарищества услуги, за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

2. Проверка ведения документации и бухгалтерской отчетности Товарищества на соответствие законодательству РФ.

3. Проверка целевого расходования денежных средств собственникам недвижимости поселка, членам Товарищества

4. Обоснование расчета налога УСН за 2024 год.

1.6 Объекты ревизии

1. Деятельность правления Товарищества.
2. Ведение бухгалтерского учета.
3. Хозяйственное управление.
4. Ведение финансово-хозяйственной деятельности.
5. Анализ годового отчета

1.7 Органы управления Товариществом в отчетном периоде:

Состав правления Товарищества:

- Председатель правления
Теплов Павел Борисович, собственник квартиры 3, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, район Филимонковский, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2;
- Члены правления Товарищества
 - Карпович Инга Леонардовна, собственник квартиры 2, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, район Филимонковский, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3;
 - Мокшин Дмитрий Иванович, собственник квартиры 1, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, район Филимонковский, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 57.



Состав ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии:

Сидорин Максим Сергеевич, член Товарищества и собственник квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, район Филимонковский, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 65, корпус 1;

Члены ревизионной комиссии:

- **Перевязкина Ирина Евгеньевна**, член Товарищества и собственник квартиры 7, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, район Филимонковский, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3;
- **Ильина Юлия Владиславовна**, член Товарищества и собственник квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, район Филимонковский, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета в Товариществе, в рамках заключенного Договора оказания бухгалтерских услуг № 1-2023 от 25.01.2023, в 2023 году была возложена на ИП Головова Инна Сергеевна (ОГРНИП 320774600308002)

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕВИЗИИ

1.1 Ведение бухгалтерского учета

Товарищество ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения «Доходы минус расходы».

Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а также начислений собственникам Товарищества используется лицензионное специализированное программное обеспечение 1С.

Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов, а также электронной базой.

Ревизионная комиссия рекомендует:

1. Ежеквартально проверять и сверять данные по отчету «Сводная ведомость» с Ведомостью по счету учета взаиморасчетов с собственниками. Для поддержания достоверности данных в программе, информирования Правления о сумме задолженности, в том числе просроченной, предоставлять Реестр должников для ознакомления Председателю ТСН.
2. Усилить контроль за сроками сдачи обязательной отчетности по налогам и сборам, а также за сроками оплаты. Составить единый план-график и строго его придерживаться.
3. Более оперативно отражать в учете данные по использованным товарно-материальным ценностям, ГСМ, расходных материалов.
4. Своевременно отражать авансовые отчеты и поддерживать в актуальном состоянии данные по расчетам с подотчетными лицами.

Председатель ревизионной комиссии:



(Сидорин М.С.)

5. Предоставлять в ИФНС годовую отчетность после проверки Данных оборотно-сальдовой ведомости членами ревизионной комиссии. В случае работы ревизионной комиссии после сдачи годовой отчетности, полная достоверность данных подтверждена быть не может.

1.2 Анализ финансово-хозяйственной деятельности

Информация по тарифам

Отчет о начислениях и платежах в 2024 году ведется в соответствии с:

- Протоколом 8 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ от 26.05.2024;

Информация о существенных расходах соответствует:

- Протоколу заседания Правления ТСН ТСЖ №65;
- Протоколу заседания Правления ТСН ТСЖ №67;
- Протоколу заседания Правления ТСН ТСЖ №68;
- Протоколу заседания Правления ТСН ТСЖ №69;
- Протоколу заседания Правления ТСН ТСЖ №70;
- Протоколу заседания Правления ТСН ТСЖ №71;
- Протоколу заседания Правления ТСН ТСЖ №72;
- Протоколу заседания Правления ТСН ТСЖ №73;

Информация по начислениям

Начисления соответствуют протоколам указанных выше собраний.

Ревизионной комиссией произведен выборочный аудит взаиморасчетов с собственниками за 2024 год.

Задолженность собственников и членов ТСН по состоянию на 31.12.2024 года составляет **1 252 831,16 руб.** (Один миллион двести пятьдесят две тысячи восемьсот тридцать один рубль) 16 копеек.

Размер задолженности свыше одного месяца с учетом оплаченных авансов членов Товарищества и собственников недвижимости поселка Ширяевские Усадьбы на 31.12.2024 составил **338 960.94** (Триста тридцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят рублей) 94 копейки.

В сравнении с размером просроченной задолженности на 31.12.2023 года в размере **635 587,17** рублей, снижение задолженности сроком более 1 месяца составило **296 626.23** (Двести девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 23 копейки.

Заключение ревизионной комиссии:

1. Расчет ОДН для компенсации расходов потребления электроэнергии на общие нужды поселка рассчитывались на основании договора 90213090 от 16.10.2018 с АО «Мосэнергосбыт» и приказами Председателя правления Товарищества.
2. Расчет ОДН для компенсации расходов по обслуживанию фасадного газопровода на основании Договора обслуживания фасадного газопровода многоквартирного дома от 01.09.2023



3. Расчет ОДН для компенсации расходов по обслуживанию фасадного газопровода на основании Договора обслуживания фасадного газопровода многоквартирного дома от 01.07.2023
4. Расчет ОДН для компенсации расходов по обслуживанию фасадного газопровода на основании Договора обслуживания фасадного газопровода многоквартирного дома от 01.12.2022
5. Расчет ОДН для компенсации расходов водоотведения на общие нужды поселка рассчитывались на основании Договора простого товарищества 01/2019 от 15.09.2019 с ПЖКИЗ «Изумрудная долина» и ПКИЗ «Изумрудная аллея»
6. Расчет ОДН для компенсации расходов на техническое обслуживание оборудования ВЗУ рассчитывались на основании Договора 215124/ДСО1 от 01.07.2020г с ДС от 11.11.2024г
7. Расчет ОДН для компенсации расходов по вывозу ТБО на основании Договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами собственников помещений в комплексе таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" с доп.соглашением от 23.01.2024 года.
8. Расчет ОДН для компенсации услуг аренды снегоуборочной техники по Спецификации 6 на аренду самоходной техники от 01.10.2024г к договору 181018 от 18.10.2019 с ООО «Великан-Рустрактор».
9. Расчет ОДН для компенсации услуг связи для Диспетчера по договору с ООО «Манго Телеком» от 08.07.2024 и услуг Диспетчера по Договору №1 от 01.11.2019 г. с ИП Алексеев Алексей Николаевич (с учетом дополнительных соглашений от 01.11.2023, 01.04.2024, от 08.08.2024).

Рекомендации ревизионной комиссии:

1. С целью поддержания низкого уровня задолженности продолжить практику взыскания пени за просроченные платежи собственниками.
2. С целью повышения платежной дисциплины засчитывать на лицевом счете собственников в счет погашения задолженности в первую очередь пени, во вторую – основной долг.
3. Не превышать предоставляемые сроки рассрочки по погашению задолженностей неплательщикам, максимальный срок – 3 (три) месяца.

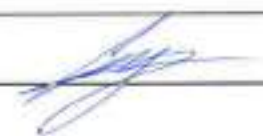
Информация по договорам на обслуживание

За отчетный период оплаченная сумма расходов по договорам составила:

1. Договор №1 от 01.11.2019 г. с ИП Алексеев Алексей Николаевич (с учетом дополнительных соглашений от 01.11.2023, 01.04.2024, от 08.08.2024) на услуги и обслуживание **7 980 214,79** (Семь миллионов девятьсот восемьдесят тысяч двести сорок четыре) рублей 79 копеек.

Задолженности по договорам:

1. Задолженность Товарищества по Договору с ИП Алексеев Алексей Николаевич на 31.12.2024 составляет **194 679,53** (Сто девяносто четыре тысячи шестьсот семьдесят девять рублей) 53 копейки, что подтверждено актом сверки.



Рекомендации ревизионной комиссии:

1. При заключении договоров на выполнение масштабных и затратных работ продолжить практику проводить процедуру конкурсной оценки предложений.
2. Своевременно отражать в учете документы от поставщиков и подрядчиков, авансовые отчеты.
3. Провести инвентаризацию взаиморасчетов с контрагентами ТСН ТСЖ и в случае выявления задолженностей сроком свыше 3 лет, а также при невозможности сверки с контрагентом и устранению причин образовавшейся задолженности, списать по сроку исковой давности.
4. Провести сверку по налогам и взносам с ИФНС и Социальным фондом, после чего оценить данные в оборотно-сальдовой ведомости по счетам учета налогов, удостовериться в верности данных.

Анализ расходов и доходов

Исходя из представленной в Приложениях №1 информации, ниже приведены:

1. сводная таблица о балансе начислений, оплате и задолженности

Вид начислений (доходная часть)	Задолженность собственников на 01.01.2024 г., Рубли РФ с учетом сделанных корректировок прошлых периодов	Начислено в 2024 году, Рубли РФ	Поступления от собственников в 2024 году, Рубли РФ	Задолженность собственников на 31.12.2024, Рубли РФ
Взносы и обязательные платежи согласно всем протоколам собраний членов Товарищества и собственников недвижимости Поселка за весь 2024 год (детали см. в Приложении №1 к настоящему Отчету), в т.ч. компенсации доп. расходов по судебным решениям	1 410 492,21	18 029 955,10	18 187 616,11	1 252 831,16

2. Сводная таблица о балансе доходов и расходов Товарищества.

Вид доходов-расходов	Доходы, получено в 2024, Рубли РФ	Расходы Товарищества в 2024, Рубли РФ	Разница между Доходом и расходом за 2024 г.
Все доходные и расходные статьи (детали см. в Приложении №1 к настоящему Отчету)	18 602 285,20	17 694 890,07	907 395,16
В т.ч.	219 669,12		

Председатель ревизионной комиссии:



(Сидорин М.С.)

Отчет ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» за 2024 год

- проценты по депозитам	195 000,00		
- оплата от ООО «ГК Интерлютика»			

3. Анализ движения денежных средств по расчетному счету

	Сальдо на 01.01.2024 г.	Поступило на расчетный счет в 2024 году от всех источников (в т.ч от возврата депозита)	Списано с расчетного счета в 2024 году	Остаток на 31.12.2024, Рубли РФ
01.01.2024- 31.12.2024	183 817,46	18 802 285,20	17 694 890,07	1 291 212,62
Депозит на 31.12.2024	1 400 000,00			1 200 000,00
ИТОГО:	1 583 817,46			2 491 212,62

Заключение ревизионной комиссии:

1. На 31.12.2024 на расчетном счете положительный остаток **1 291 212,62** (Один миллион двести девяносто одна тысяча двести двенадцать) рублей 62 копейки
2. На 31.12.2024 г на Депозитном счете Товарищества размещен **1 200 000,00** (Один миллион двести тысяч рублей) 00 копеек

Положительный остаток на расчетном счете на 31.12.2024 года сформировался в связи:

- Авансовыми платежами собственников.
- Оплатами собственников за декабрь 2024 года в декабре 2024 года.
- С неизрасходованными средств по утвержденной общим собранием Товарищества сметы-расходов и доходов Товарищества за 2024 год.
- Погашением задолженности неплательщиками за предыдущие годы по результатам досудебной и судебной работы Товарищества.
- Сокращением судебных дел по взысканию задолженностей, снижением расходов на юридические услуги в 2024 году.

Рекомендации ревизионной комиссии:

1. В 2024 году продолжить работу с взысканием задолженности с собственников как в досудебном, так и в судебном порядке.
2. ТСН получило экономию сметы по статьям расходов в размере **907 395,16 рублей.**
3. С учетом текущей обстановки, роста цен, Ревизионная комиссия рекомендует рационально оценивать необходимость расходов на развлекательные мероприятия, на излишнее благоустройство. Считаем приоритетом создание разумных складских запасов запасных частей для оборудования, используемого при эксплуатации общего имущества / общей инфраструктуры членов Товарищества.

Председатель ревизионной комиссии:



(Сидорин М.С.)

4. В связи с ростом износа инфраструктуры комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» оценить необходимость создания дополнительных запасов денежных средств на неожиданные и в данный момент неочевидные поломки, на ремонт дорожного покрытия, выход из строя агрегатов, оказывающих существенное влияние на нормальное бытовое обеспечение собственников. Возможно, пересмотреть размер обязательного годового членского взноса.

1.3 Анализ отчета

1. В отчете Ревизионной комиссии рассмотрены вопросы финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.
2. Представленные в отчете материалы сведены в доступные для понимания таблицы, которые раскрывают всю хозяйственную и финансовую деятельность Правления Товарищества, направленную на выполнение уставных целей Товарищества.
3. Нецелевого использования средств не выявлено. Перерасход по некоторым статьям Сметы Доходов и Расходов был вызван объективными причинами (ростом стоимости товаров и услуг).
4. Работа Правления Товарищества по планированию расходов, возникающих в процессе финансово-хозяйственной деятельности, ведется на удовлетворительном уровне.



Итоговые выводы Ревизионной комиссии.

1. Ревизия планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансово-хозяйственная деятельность Товарищества осуществляется в рамках решений Общих собраний членов Товарищества и Правления, и не противоречит законодательству Российской Федерации.
2. Начисления целевых платежей, единовременных взносов, обязательных платежей осуществлялось строго согласно решениям Общих собраний членов Товарищества и собственников недвижимости Поселка.
3. Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности.
4. Ревизионная комиссия считает, что представленный отчет об исполнении планов работ и сметы доходов и расходов, составленный на основе данных бухгалтерского учета Товарищества, достоверно отражает во всех существенных аспектах результаты деятельности Товарищества в 2024 г. и его финансовое положение на 31 декабря 2024 г.
5. Бухгалтерский и налоговый учет в Товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.
6. Работа Товарищества по взысканию задолженности с должников, ведется планомерно.
7. Ревизионная комиссия предлагает годовому общему собранию членов Товарищества считать работу Правления Товарищества в 2024 г. в части финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.

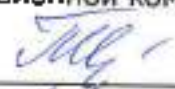
Приложение:

- 1) Сводная таблица по поступлениям и расходам на/с расчётного счета ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" за период с 01.01.2024 по 31.12.2024.
- 2) Налоговая декларации Товарищества за 2024год, с расчетом налога за 2024 год.

Председатель ревизионной комиссии:

 / Сидорин М.С. /

Члены ревизионной комиссии:

 / Перевязкина И.Е. /

 / Ильина Ю.В. /

Председатель ревизионной комиссии:

 (Сидорин М.С.)

ТСЖ ТСЖ "ШИРЯЕВСКИЕ УСАДЬБЫ"

Приложение №1 к Отчету Ревизионной комиссии за 2024 год

Сводная таблица по поступлениям и расходам из/с расчетного счета ТСЖ ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

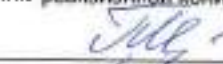
Статья Доходов и расходов ТСЖ ТСЖ "Ширяевские Усадьбы"	Доходы план, руб	Доходы факт, руб	Расходы план, руб	Расходы факт, руб	Выполнение сметы расходов относительно плана за 2024 год, %	Выполнение сметы расходов относительно фактических доходов 2024 года, %
Итого	19 665 775,00	18 602 285,23	19 952 813,16	17 694 890,07	88,68%	95,12%
Поступления от ООО "ГК Интепримкс"	RUB 162 200,00	RUB 181 000,00			108,33%	
Поступления от собственников	RUB 19 365 775,00	RUB 18 187 618,11			93,82%	
% по договорам		RUB 219 659,12				
2.1.1 Вывоз ТКО			RUB 947 730,22	RUB 982 189,01	123,64%	
2.1.2 Обслуживание фасадов из газопроводов			RUB 62 500,40	RUB 61 114,08	100,34%	
2.1.3 ОДН электроэнергия на общедомовое имущество			RUB 567 339,87	RUB 913 853,81	160,92%	
2.1.4.1 ОДН Водоснабжение (Аренда) 2024			RUB 226 800,00	RUB 245 760,00	108,33%	
2.1.4.2 ОДН Водоснабжение (Сбросовые) 2024			RUB 956 880,64	RUB 448 202,27	46,18%	
2.1.4.3 ОДН Водоснабжение (Электроснабжение) 2024			RUB 346 639,39	RUB 417 000,85	119,51%	
2.1.5 Аренда коммунальной телефонии			RUB 504 000,00	RUB 550 000,00	93,41%	
2.1.6 Интернет 2024			RUB 8 144 584,40	RUB 710 201,00	87,06%	
2.1.7 Бюджет на расходные материалы для ремонта внутриквартирных сетей и линии общего пользования «Фонд» газопроводов "Ширяевские Усадьбы". Расходы на приобретение собственниками по статье "ОДН" Сл. Ремонт внутриквартирных сетей			RUB 161 500,00		0,00%	
2.2.1 Сервисит КНС1			RUB 2 039,20	RUB 2 039,20	100,00%	
2.2.10 ГСМ			RUB 162 730,00	RUB 108 000,00	66,44%	
2.2.11 Услуги мобильной связи			RUB 3 600,00	RUB 460,00	12,50%	
2.2.12 Спецдежид для персонала			RUB 84 800,00	RUB 73 568,00	107,38%	
2.2.13 Расходные материалы для общедомовой инфраструктуры			RUB 703 528,50	RUB 557 527,51	116,71%	
2.2.14 Бюджет на дорожные работы			RUB 300 000,00	RUB 488 896,80	162,27%	
2.2.15 Услуги ремонта (обслуживания) общедомовой инфраструктуры			RUB 8 850 000,00	RUB 6 637 795,00	98,62%	
2.2.16 Техническое обслуживание помещений собственников 2024			RUB 80 000,00	RUB 60 000,00	100,00%	
2.2.17 Услуги на регистрации документов в ООО Интернет и стоимость связи			RUB 11 230,00	RUB 10 538,00	93,84%	
2.2.18 Услуги сервиса по уходу за автомобилем (протектор, спец.транспорт) с 12/2024			RUB 44 000,00	RUB 46 000,00	100,00%	
2.2.19 Непредвиденные расходы на общедомовую инфраструктуру 2024			RUB 445 448,00	RUB 1 19 577,42	26,80%	
2.2.2 Сервисит КНС2			RUB 1 691,83	RUB 1 592,83	100,00%	
2.2.3 Сервисит ВЗУ			RUB 102 684,00	RUB 114 207,50	111,22%	
2.2.4 Ремонты помещений помещений 2024			RUB 321 605,96	RUB 50 061,56	15,57%	
2.2.5 Техническое обслуживание сетей видеонаблюдения			RUB 78 450,00	RUB 54 800,00	71,23%	
2.2.6 Техническое обслуживание видеонаблюдения оборудования на ВЗУ			RUB 47 800,00	RUB 46 950,00	98,22%	
2.2.7 Азотизация воды на ВЗУ			RUB 80 450,00	RUB 110 244,00	138,27%	
2.2.8 Натрий гидроксид для ВЗУ			RUB 31 000,00	RUB 88 615,30	123,27%	
2.2.9 Наполнители на напольные покрытия для ВЗУ			RUB 137 445,00	RUB 135 348,00	98,47%	
2.3.1 Возмещение труда Покупателя с налогом			RUB 2 292 342,00	RUB 2 159 367,76	94,21%	
2.3.10 Градостроительные работы			RUB 6 000,00		0,00%	
2.3.11 Лицензия на ПО Криминалистическое экспертное оборудование (См. также в КримГри)			RUB 4 800,00	RUB 4 890,00	101,88%	
2.3.12 Непредвиденные расходы на управление 2024			RUB 147 054,08	RUB 10 000,00	6,79%	
2.3.2 Услуги бухгалтерского учета			RUB 480 000,00	RUB 509 858,95	106,22%	
2.3.3 Аренда ПО 1с			RUB 45 240,00	RUB 53 850,00	118,99%	

Статья Доходы и расходы ТОН ТОН "Шерневолок Усадьбы"	Доходы план, руб	Доходы факт, руб	Расходы план, руб	Расходы факт, руб	Выполнение сметы расходов относительно плана за 2024 год, %	Выполнение сметы расходов относительно фактических доходов 2024 года, %
Итого	19 565 775,00	18 602 285,23	19 952 613,16	17 694 890,07	88,68%	95,12%
2.3.4 Аренда ПО для сдачи внаем (СВНС)			RUB 30 782,00	RUB 30 700,00	100,00%	
2.3.5 Аренда ПО 1С (ГИС ЖКХ)			RUB 5 290,00	RUB 5 290,00	100,00%	
2.3.6 Налог УСН			RUB 42 000,00	RUB 7 766,00	18,35%	
2.3.7 Расходы на услуги аренды			RUB 27 680,28	RUB 25 385,49	100,38%	
2.3.8 Канцтовары			RUB 29 716,43	RUB 7 236,00	24,33%	
2.3.9 Почтовые расходы			RUB 4 032,00	RUB 1 018,20	25,25%	
2.4.1 Юр. услуги. Выплаты задолженности			RUB 210 608,36	RUB 100 000,00	35,26%	
2.4.2 Госпошлины (судебные)			RUB 50 000,00	RUB 4 601,38	9,20%	
2.4.3 Юр. услуги, не входящие в смету на 2024 год (по решению суда)			RUB 200 000,00	RUB 142 554,87	71,28%	
2.4.4 Расходы на приобретение статей расходов			RUB 10 000,00		0,00%	
2.5.1 Расходы на материалы 2024			RUB 25 000,00	RUB 121,05	0,50%	
2.5.2 Увеличение численности штата 2024			RUB 200 000,00	RUB 217 175,28	108,59%	
2.5.3 Создание дорожной разметки и восстановление с/у-б. сетей и ТКОД 2024			RUB 365 780,50	RUB 208 943,00	57,12%	
2.5.4 Расходы на благоустройство 1-го участка 2024				RUB 192 600,00		
2.5.4 Расходы на благоустройство 1-го участка 2024			RUB 525 000,00	RUB 584 544,54	96,31%	
2.5.5 Расходы на благоустройство 2-го участка 2024			RUB 311 023,10	RUB 343 402,00	110,41%	

Председатель ревизионной комиссии:

 / Сидорин М.С. /

Члены ревизионной комиссии:

 / Перевязкина И.Б. /

 / Ильина Ю.В. /